

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Герасима Курина, д.20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					710 111,85	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	8705,1	53,84	468 683,80	
1.2	програмное обеспечение					10 925,67	
1.3	аренда помещений		кв. м	8383,0	3,60	30 157,15	
1.4	консультационные услуги		кв. м	8383,0	0,96	8 044,20	
1.5	канцтовары					8 879,72	
1.6	обучение					4 183,65	
1.7	страхование лифтов					1 372,48	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	8705,1	3,22	27 988,19	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	8383,0	17,88	149 876,99	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					854 183,95	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	58,00	3,420	59 508,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	2352,00	2,990	365 688,96	
2.3	мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	23,00	4,610	31 809,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	23,00	28,870	34 528,52	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	6,40	4,920	9 446,40	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					223 553,28	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	58,00	4,880	6 792,96	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	2352,00	3,840	216 760,32	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	102,00	12,560	1 283,16	
2.8	Влажная протирка					38 841,38	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5200,00	4,190	21 788,00	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	240,00	2,620	628,80	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	114,00	6,120	697,68	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	17,65	6,090	214,98	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23,2	7,56	350,78	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	23,19	3,761	87,23	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	55,20	3,050	168,36	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	56,00	5,410	7 271,04	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	67,8	2,66	180,35	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	102,0	6,09	7 454,16	
2.9	Очистка кровли					41 880,13	

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	7003,37	2,990	41 880,13	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока						
2.10.2	Очистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка металл. решетки					266,88	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8190,18	2,460	20 147,84	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	6,00	12,400	27 230,40	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					940 349,56	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	1,29	434,810	204 730,29	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	100596,0	0,61	735 619,27	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0,00	
5.1	Фундамент					285 796,82	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					12 732,58	
5.2	Стены и фасад	1 раз в год	место	50,86	250,340	12 732,58	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов					211 594,61	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	691,63	273,670	189 278,24	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м	1670,8	0,81	1 359,80	
5.3	Перекрытия					20 956,57	
5.4	Крыши					0,00	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00	
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					35 513,61	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					35 513,61	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					21 201,90	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					21 201,90	
5.7.1	Восстановление отделки стен	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	5200,0	0,77	4 754,12	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток					4 000,41	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					753,71	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	1196,0	62,06	74 220,41	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	8383,00	2,147	17 995,03	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	8383,00	0,189	1 583,73	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	8383,00	3,158	26 473,04	

	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв.м	8383,00	0,535	4 487,45	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					4 487,45	
6.20	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					97 000,34	
6.27	Иное (Работы по содержанию и ремонту ДОМОФОНОВ, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)					4 875,73	
6.29	Содержание и ППР в/д инж. коммуникац. и оборудования		кв.м	8705,1	11,01	88 320,00	
6.30	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					95 807,52	
7	Мойка смесительных мусоропроводов					12 148,17	
7.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	ежедневно (365 раз в год)	шт.	1	13,620	4 971,30	
7.6	Дезинфекция мусоропроводов (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шибер	1,00	93,000	1 116,00	
7.8	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт.	1,00	17,010	204,12	
7.10	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					5 856,75	
8	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					276 725,19	
8.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					276 725,19	
9	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДЛУ и ППА)					98 818,33	
9.2	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПЛИТ					80 658,69	
9.4	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					18 159,64	
10	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					45 778,46	
10.1	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					45 778,46	
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					0,00	
12	Устранение аварии					85 901,58	
12.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					85 901,58	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					819 535,24	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					819 535,24	
14	Расход воды на общедомовые нужды					135 882,62	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					135 882,62	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					12 854,88	
15.3	Обслуживание ОЗД		кв.м	8705,1	1,48	12 854,88	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00	
ИТОГО:						4 688 849,90	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"



/О.Ю. Смирнова/